

# Ausbaubeschrieb

<b>Fassade</b>	Kompaktfassade mit verputzter und gestrichener Aussendämmung, Metallfensterbänke in Aluminium.
<b>Fenster</b>	Kunststofffenster mit Isolierverglasung 3-fach, mit Drehkippflügel und Hebeschiebetüre zum Aussenbereich.
<b>Türen</b>	Wohnungseingangstüren mit Metallzargen, Dreipunktverriegelung und Sicherheitsschild, melaminharzbeschichtet weiss Zimmertüren raumhoch mit Metallzargen fertig gestrichen, melaminharzbeschichtet weiss.
<b>Dachkonstruktion</b>	Flachdach begrünt
<b>Sonnenschutz</b>	Verbunddrafflamellenstoren bei jedem Wohnungsfenster
<b>Terrassen Erdgeschoss</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zementplatten / Fassadenverputzgestrichen</li><li>- Windschutzverglasung Cover</li><li>- Deckenleuchte dimmbar</li><li>- Aussensteckdose</li><li>- Frostsicheres Gartenventil mit Schlauchanschluss</li></ul>
<b>Balkone / Terrassen 1. &amp; 2. Obergeschoss</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zementüberzug mit Barfussdielen in Holzoptik belegt</li><li>- Windschutzverglasung Cover</li><li>- Fassadenverputz gestrichen</li><li>- Deckenleuchte dimmbar</li><li>- Aussensteckdose</li></ul>
<b>Terrassen Attika</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Keramikplatten /Barfussdielen in Holzoptik/ Fassadenverputz gestrichen</li><li>- Windschutzverglasung Cover</li><li>- Deckenleuchte dimmbar</li><li>- Aussensteckdose dimmbar</li><li>- Frostsicheres Gartenventil mit Schlauchanschluss</li></ul>
<b>Umgebung</b>	Bepflanzung mit Bäumen, Sträuchern und Bodendecker.Zentraler Containerplatz, ein Veloabstellplatz pro Hauseingang, Spielplatz mit Pavillon

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# Ausbaubeschrieb

<b>Treppenhaus</b>	Boden aus Keramikplatten. Wände Abrieb weiss gestrichen Geländer mit Handlauf. Betondecken ab Erdgeschoss mit Glattstrich weiss gestrichen.
<b>Küche</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Hochwertige Einbauküche Fronten kunstharzbeschichtet edelweiss glanz mit Griffleiste Edelstahl</li><li>- Deckeneinbausspots</li><li>- Granitküchenabdeckung</li><li>- Glasrückwand</li><li>- Geschirrspüler</li><li>- Induktionskochfeld, Dunstabzug im Kochfeld integriert</li><li>- Hochliegender Backofen</li><li>- Einbaukühlschrank mit separatem Gefrierteil</li></ul>
<b>Nasszellen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Je nach Wohnungstyp mit Bad/Dusche und/oder WC/Dusche ausgestattet</li><li>- Boden: Keramikplatten</li><li>- Wände: Keramische Wandplatten in Spritzbereich raumhoch, übrige Wände Abrieb</li><li>- Duschtrennwand in Klarglas zum schieben</li><li>- Deckeneinbausspots</li><li>- Waschtische und Klosetts in weisser Sanitärkeramik</li><li>- Waschtischmöbel mit Unterbau in Holzoptik</li><li>- Badewanne in Stahl weiss</li><li>- Spiegelschrank mit LED Beleuchtung oben und unten mit Doppelsteckdose</li></ul>
<b>Wohnräume</b>	Boden: Parkettboden Eiche Crema (Landhausdiele) Wände: Abrieb, weiss gestrichen. Decke: Glattstrich 2x gestrichen weiss
<b>Eingangsbereich</b>	Eingebaute Garderobe im Eingangsbereich mit Kleiderstange und geschlossenen Schrank mit verstellbaren Tablaren oder Putzschrankeinrichtung.
<b>Waschküche</b>	Jede Wohnung verfügt über eine eigene Waschküche im Untergeschoss mit Waschmaschine, Tumbler, Secomat und Wäscheleine. Boden, Wände und Decke gestrichen. Putzschrankeinrichtung.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# Ausbaubeschrieb

<b>Keller</b>	Boden: Zementüberzug abtalschiert roh. Wände: Kalksandsteine roh sauber gemauert und abgesackt. Decke weiss gestrichen.
<b>Haustechnik</b>	Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Wärmepumpe. Wärmeverteilung über die Fussbodenheizung. Warmwasseraufbereitung kombiniert mit Heizungsanlage. Raumthermostat für die individuelle Regulierung pro Zimmer. Heizwärme- und Warmwassermessung für individuelle Abrechnung der Heizenergie pro Wohnung.
<b>Lüftungsanlage</b>	Im Gebäude wird eine kontrollierte Wohnraumlüftung eingebaut und ist individuell einstellbar pro Wohnung.
<b>Liftanlage</b>	Der Aufzug pro Treppenhaus erschliesst sämtliche Wohnungen mit der Einstellhalle, 8 Personen, behindertengerecht.
<b>Fahrräder/Einstellhalle</b>	Veloabstellplätze jeweils vor dem Hauseingang, sowie zusätzlicher Veloraum im Untergeschoss.

Pascale Ferndrigger

**Ihre Ansprechpartnerin für Eigentumswohnungen**

+41 32 328 14 40  
info@fidroc.ch

Jennifer Aeschbacher

**Ihre Ansprechpartnerin für Eigentums- & Mietwohnungen**

+41 32 328 14 40  
info@fidroc.ch

Zoé Schenk

**Ihre Ansprechpartnerin für Mietwohnungen**

+41 32 328 14 40  
info@fidroc.ch

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.